



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Maurizio Canoppia c/o geom. Remigio Frau
remigio.frau@geopec.it
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias

Oggetto: **Lavori vari di manutenzione straordinaria e recupero e restauro conservativo fabbricato rurale. Proponente: Sig. Maurizio Canoppia. Comune: Arbus. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza pervenuta in data 27 ottobre 2025 (prot. D.G.A. n. 30948 del 28.10.2025) relativa al progetto in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, la proposta progettuale prevede il recupero di un fabbricato rurale sito nella località "Domus Is Pasceddus", in un lotto di terreno classificato urbanisticamente come zona Agricola (E), identificato al Foglio 25 mappale 199 del Catasto del Comune di Arbus.

L'edificio, che occupa una superficie di circa 100 m², è costituito da un locale cucina pranzo, una camera, un bagno, un altro vano non definito e un soppalco. Il progetto prevede opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, senza aumento di volumetria, che comprendono la ricostruzione della parte della muratura mancante e del tetto, la realizzazione degli impianti idrico-sanitari e la sistemazione dell'area esterna con il recupero dei muretti a secco dei confini.

Per quanto riguarda lo scarico dei reflui, sarà installata una fossa non perdente che verrà svuotata periodicamente per mezzo di autospurgo.

Le opere ricadono all'interno della ZSC ITB032229 "*Is Arenas S'Acqua e S'Ollastu*" e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un complesso in parte edificato, in un'area in cui non risultano segnalati habitat e specie di importanza comunitaria.

Tutto ciò premesso, si ritiene comunque che, a maggior tutela della biodiversità del sito, debbano essere previste, in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, le seguenti Condizioni d'Obbligo:

- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori e in generale delle aree di cantiere, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO_AMB.RUR_7:** durante il ripristino dei muretti a secco verrà posta massima attenzione a non arrecare danno a eventuali specie faunistiche in essi rifugiate;

Tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel Piano di gestione del Sito e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che il progetto in esame, se eseguito nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

VALENTINA GRIMALDI